

Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию МКД за 2024 год

п.Михайловка, ул. Сливовая 8

Общая площадь ж /дома

кол-во квартир

Уборочная площадь МОП

6 888,10

180

988,56

№ п/п	Наименование статей	Обоснование затрат, Поставщик услуг	руб в год
	Начальный остаток на 01.01.2024		356 131,14
	Начислено по статье содержание		1 660 836,34
	Оплачено		1 665 690,44
	Просроченная задолженность на 31.12.2024		351 277,04
	РАСХОДЫ НА СОДЕРЖАНИЕ		
1	Техническое обслуживание, содержание и ремонт конструктивных элементов зданий		76 571,72
	тех обслуживание		
	з/плата маляр+рабочий КОРЗ	начисление ЗП	76 571,72
2	Техническое обслуживание, содержание и ремонт инженерного оборудования	всего	535 596,19
	б)тех обслуживание		
	з/плата сантехников	начисление ЗП	210 310,69
	з/плата мастеров, тех.р	начисление ЗП	42 143,60
	з/плата электриков	начисление ЗП	25 543,85
	1.Аварийно диспетчерская служба	начисление ЗП	48 596,19
	2.Обслуживание пожарной сигнализации АППЗ	Эксперт ССБ ООО	64 800,00
	3.Обслуживание ИТП	ООО "МТИ"	64 200,00
	Материалы, спецодежда, инструмент и тд	Данные б/у	63 258,61
	Прочие прямые расходы	ремонт оборудования ИП Давлетчури И.Р., ТО СКУД и видеонаблюдение на КПП	10 166,78
	Прочие прямые расходы	аренда спецтехники-ИП Болховских М.В.	527,47
	Прочие прямые расходы	Праздник "Масленица", "День Победы", "День защиты детей", "Новый год".	6 049,00
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	всего	756 574,77
	мехуборка территории и покос травы (собствен.силы, работа механизмов)	гсм, материалы	153 400,92
	мехуборка территории:		8 227,65
	в том числе	МАУ Хозяйственное управление МР УР РБ-автогрейдер	7 740,51
	в том числе	МАУ Хозяйственное управление МР УР РБ-уборка дорог Камаз	487,14
	вывоз снега:	всего	105 104,77
	в том числе	ООО УБЖ "Красный Яр"	75 718,60
	в том числе	ИП Овселян В.С.	16 259,30
	в том числе	ИП Мамаджанян С.С.	13 126,87
	дератизация и дезинфекция (помещений, и территории)	Дезтехнология ООО (акарицидная обработка территории,дератизация, дезинсекция)	5 347,76
	расходы по уборке л/кл (клининг)	клининг	170 268,56
	расходы по уборке территории дворниками	начисление ЗП	314 225,11
	з/плата		255 247,44
	Страховые взносы по ФОТ		58 977,67
4	Расходы по содержанию и обслуживанию лифтов		168 628,55
	Техническое обслуживание лифтов (платформы)	СЕРВИСЛИФТ ООО, ремонт подъемника	158 900,00
	Освидетельствование лифтов	ООО "Инженерный центр "Лифт"	9 000,00
	Страхование лифтов	САО "ВСК"	728,55
5	Текущий ремонт		
6	Услуги по начислению и сбору платежей		79 209,94
	Услуги ЕИРЦ	данные б/у	58 104,00
	Банковские расходы	данные б/у	21 105,94
	ИТОГО прямые расходы		1 616 581,17
	Общексплуатационные расходы		286 187,57
	Всего расходов		1 902 768,74

Экономист Юсупова З.Р.

Директор ООО "УК Комфортный дом"

Макаров М.В.